

**UMOWA DZIERŻAWY NRAAG/ /2018**

zawarta w dniu ..... r. w Bełchatowie pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim im. Jana Pawła II w Bełchatowie, ul. Czaplinecka 123, 97-400 Bełchatów,  
NIP: 769-17-87-666, Regon: 000306503, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-  
Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr: 0000006103, reprezentowanym przez:

Dyrektora – **Witolda Tomaszewskiego**

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

**§ 1**

1. Jedną z nadrzędnych cech działalności prowadzonej przez Wydzierżawiającego jest zapewnienie bezpieczeństwa pacjentom i personelowi przebywającym w obiektach Szpitala. Strony umowy oświadczają, że uznają ten priorytet i dołożą wszelkich starań aby to bezpieczeństwo zachować.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest użytkownikiem budynków położonych w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123.

**§ 2**

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę powierzchnię dachu o wymiarach 1,1 m<sup>2</sup> znajdującego się na budynku kuchnia i pralnia, w części dzierżawionej przez PAKS, na okres 15 miesięcy, tj: od dnia .....r. do dnia ..... r.

**§ 3**

1. Dzierżawca w okresie obowiązywania umowy przejmie na siebie wszystkie obowiązki związane z utrzymaniem i prawidłową eksploatacją przedmiotu dzierżawy, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony mienia oraz ponosi odpowiedzialność za skutki swoich działań na przyległej powierzchni dachu.
2. Dzierżawca nie ma prawa oddania dzierżawionej powierzchni w podnajem, poddzierżawę lub użytkowanie osobom trzecim.

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł w skali miesiąca plus podatek VAT, czyli brutto: ..... zł.
2. Płatności wynikające z zapisów ust.1 dokonywane będą na podstawie i w terminie określonym w wystawionych przez Wydzierżawiającego fakturach, nie później niż do 10-tego dnia następnego miesiąca. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Zmiana wysokości czynszu dla swej skuteczności wymaga jedynie pisemnego poinformowania o tym fakcie Dzierżawcy i nie jest wymagana forma aneksu.

**§ 5**

1. Wydzierżawiona powierzchnia zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Na dzierżawionej powierzchni Dzierżawca może zamontować urządzenia służące prowadzonej przez niego działalności. Nie dopuszcza się zamontowania urządzeń, w sposób powodujący zakłócenia pracy urządzeń, w szczególności diagnostycznych, lub negatywnie oddziałujący na pacjentów i personel przebywający w Szpitalu. Nie dopuszcza się możliwości zamontowania urządzeń w sposób, który ograniczałby dostęp do pozostałej części dachu nie stanowiącej przedmiotu dzierżawy.
3. Nie dopuszcza się żadnych zmian w zakresie zastosowanych urządzeń, ich parametrów lub ustawień.
4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu Dzierżawcy