

przechowywanym, zamontowanym lub znajdującym się w miejscu stanowiącym przedmiot dzierżawy.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do ubezpieczenia OC przedmiotu dzierżawy na własny koszt w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia okresowych kontroli wydzierżawionej powierzchni dachu przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy.
2. Po wygaśnięciu umowy dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy (ewentualnie przyległy dach) w stanie nie pogorszonym, z tym, że nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące zwykłym następstwem prawidłowego użytkowania.

§ 7

Strony mają prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia z przyczyn organizacyjnych powodujących, iż dalsze obowiązywanie umowy nie będzie leżało w ich interesie. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) dopuszcza się opóźnienia w zapłacie czynszu innych należności wynikających z umowy za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - c) udostępnia przedmiot dzierżawy do korzystania osobom trzecim,
 - d) nie wykonuje lub wykonuje nienależycie inne warunki umowy.

§ 9

1. Tytułem zabezpieczenia należności wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca wpłaci w terminie podpisania umowy kwotę w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto, na konto Wyzierżawiającego Nr 83 14401257 0000 0000 0192 0715 i przedłoży dokument wpłaty w Dziale administracyjno – gospodarczym Wyzierżawiającego.
2. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem określonym poprzez zastosowanie stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z dnia wymagalności tej kwoty.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej oraz zgody Wyzierżawiającego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ŁD/M/1623

RAJCA PRAWNY
Katarzyna Bakanowska

.....
Dzierżawca

.....
M. Ples

Wyzierżawiający

Kierownik
Działu administracyjno-gospodarczego

mgr Małgorzata Dolata