

## Umowa nr /AT/2018/

zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu .....  
w Łodzi, pomiędzy:

**Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi, 93-513 Łódź ul. Pabianicka 62, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23-45-599, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych – Andrzeja Kasprzyka zwanym dalej **Zamawiającym**, a

firmą.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON NIP reprezentowaną przez pełnomocnika przedsiębiorcy -

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi „ Przeprowadzenia przeglądu pięcioletniego obiektów budowlanych będących w zasobach Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi zgodnie z art. 62 ust. 1 p 1a,b i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku”
2. Spis obiektów budowlanych ( Załącznik Nr 1 ) oraz zakres opracowania ( Załącznik Nr 2 ) objętych przedmiotem Umowy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z § 7 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi (Zarządzenie nr 12/2017 z dnia 01 lutego 2017 roku).

### § 2

#### Termin realizacji Usług

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji Usługi na dzień ..... a termin zakończenia na dzień .....(do 90 dni ) od daty podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez wymienionych w § 10 ust. 1 osoby merytorycznie odpowiedzialne ze strony Zamawiającego i Wykonawcy za realizację Umowy.

- 2.1 Wykonawca po zakończeniu przeglądu budynków wymienionych w Załączniku Nr 1 zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dla każdego budynku zgodnie z Książką Obiektu Budowlanego „Protokół z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego”- 2 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. wersji elektronicznej ,tj. na płytach CD lub DVD, w formie umożliwiającym edycję w tym 1 egz. w formacie pdf.
- 2.2 Zamawiający dokona oceny przedstawionych dokumentów przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni
- 2.3 Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanych protokołów przeglądów z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umowa lub w przypadku jej niekompletności. Wówczas Zamawiający zgłosi swoje zastrzeżenia na piśmie w odrębnym protokole w terminie 7 dni od dnia złożenia dokumentacji ,wyznaczając termin (maksymalnie 7 dni) na usunięcie wad lub jej uzupełnienie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie uznaje się, iż Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu przedmiotu umowy.

### **§3**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie obiektów administrowanych przez Szpital przez wszystkie osoby i w sposób nie utrudniające użytkowanie w/w obiektów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa, uprawnienia, licencje oraz pozwolenia konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, a także posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości ..... netto, .....23%VAT ..... Brutto ( słownie .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zobowiązanym do naliczania i odprowadzenia podatku.
3. W przypadku obniżenia stawek podatku VAT w czasie trwania Umowy, strony ustalają, że cena netto pozostaje bez zmian, natomiast cena brutto ulega automatycznemu obniżeniu.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą całą należność, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty podpisania przez obie strony Umowy protokołu odbioru, o którym mowa § 2 ust. 2.
5. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie skorygowana przez Wykonawcę, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo, od daty doręczenia Zamawiającemu skorygowanej faktury. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

6. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przelewem przez zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze VAT.
7. Termin płatności faktury VAT wynosi 60 dni od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 5

### **Odpowiedzialność Wykonawcy, polisa OC**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za należyte wykonanie Usługi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno wobec Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników), jak i wobec osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z jej realizacją. Kopię polisy OC zawiera załącznik nr 6 do umowy. Jeżeli polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy nie później, niż na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy.

## § 6

### **Audit, kontrola i bezpieczeństwo informacji**

1. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo w każdym czasie zlecić osobom merytorycznym, audytorowi wewnętrznemu lub innym wskazanym przez siebie osobom, kontrolę prawidłowości realizacji niniejszej Umowy oraz dokonywanych na jej podstawie rozliczeń
3. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w czasie przeprowadzania auditu lub kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującej u Zamawiającego Polityki bezpieczeństwa informacji w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zleceniodawca oświadcza, że w niniejszej umowie podał dane osobowe osób uprawnionych i odpowiedzialnych za realizację umowy za ich zgodą. Dodatkowo oświadcza, że przekazał w/w osobom informacje o fakcie przekazania ich danych do Zleceniobiorcy i przekazał im informację z Załącznika nr 4.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu awarii lub wady związanej z przedmiotem Umowy - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.;
  - c) z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, względnie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę odpowiadającą wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku, jeżeli wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej szkody z danego tytułu, strona uprawniona może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest to następstwem okoliczności, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (siły wyższe).

## § 8

### Zmiany umowy

1. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmiany stawek Usług będących przedmiotem Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawek na korzyść Zamawiającego – w każdym przypadku, gdy jest to możliwe
  - b) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulega wysokość stawki brutto, natomiast wysokość stawek netto pozostaje bez zmian,
  - c) inne niezbędne zmiany, których strony nie przewidziały w momencie zawarcia umowy
2. O propozycji zmiany, o której mowa w ust. 1 strona zainteresowana zmianą winna pisemnie poinformować drugą stronę załączając stosowny projekt aneksu, wraz z uzasadnieniem oraz adekwatnymi dowodami, obejmujący propozycje nowych stawek wraz z wykazem urządzeń, których te zmiany będą dotyczyć, wyznaczając stosowny termin do akceptacji zmian, nie krótszy jednak niż 30 dniowy od otrzymania uzasadnionej, pisemnej propozycji przez drugą stronę. W przypadku, gdyby realizacja umowy po zmianie cen była nadmiernym obciążeniem finansowym dla Zamawiającego, Zamawiający może odmówić podpisania aneksu a strony ustalą warunki rozwiązania umowy (w braku porozumienia umowa ulegnie rozwiązaniu z wpływem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, w trakcie którego, jeżeli zastosowanie znajdą stawki dotychczasowe, za wyjątkiem wzrostu stawek wynikającego ze wzrostu stawek podatku VAT)

3. Wszelkie inne zmiany, które nie odnoszą się do kluczowych postanowień Umowy, w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-porządkowym, są dopuszczalne.
4. Zmiany umowy dokonywane są na podstawie aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### **Odstąpienie od Umowy i jej wcześniejsze rozwiązanie**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
  - b) w razie zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całości majątku drugiej Strony lub znacznej jego części.
2. W przypadku, gdy z powodów prawnych, finansowych lub organizacyjnych dalsze świadczenie usług będzie sprzeczne z interesem Zamawiającego, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji nie wywiązywania się drugiej strony z zobowiązań objętych niniejszą umową, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania obowiązków, które pozostało bezskutecznie.
4. Wypowiedzenie umowy, jej rozwiązanie bez wypowiedzenia i odstąpienie od Umowy wymaga w formy pisemnej po rygorem nieważności i wskazania przyczyny.

## § 10

### **Osoby odpowiedzialne merytorycznie**

1. Strony ustalają, że następujące osoby są merytorycznie odpowiedzialne za realizację Umowy i będą uprawnione do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
  - a. ze strony Zamawiającego – .....
  - b. ze strony Wykonawcy – .....
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pisemna dotycząca realizacji niniejszej Umowy kierowana będzie na następujące adresy:
  - a) dla Zamawiającego – Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź.
  - b) dla Wykonawcy – .....

## § 11

### **Zakaz cesji wierzytelności i obowiązek informowania**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.

2. Każda ze stron zobowiązana jest :

a) powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania Umową, jeśli mają wpływ na realizację Umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,

b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści Umowy wyraźnie wskazano inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
3. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy etap polubowny nie odniesie skutku, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego
- .6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Spis obiektów budowlanych.

Załącznik nr 2 - Zakres opracowania.

Załącznik nr 3 - Porozumienia w sprawie współpracy.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**