

Łódź, dnia 16 sierpnia.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE 202/AT/2018/R

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi zaprasza do składania ofert na świadczenie usługi przeprowadzenia przeglądu pięcioletniego obiektów budowlanych w zasobach Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi

Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Świadczenie usługi przeprowadzenia przeglądu pięcioletniego w obiektach będących w zasobach Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 lit. a,b ,c i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Ustawy Prawo Budowlane.

SPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Nr K.O.	Nazwa obiektu	Kubatura m ³	Pow. zab. m ²	Pow. cał. m ²	Liczba kondyg.
1	1	Budynek Główny Wysoki	68 501,02	2 014,68	19 248,26	10
2	1a	Budynek Główny – Budynek środkowy od ul. Sanockiej	11 625,84	1 258,04	2 696,84	2
3	1b	Budynek Główny – Budynek środkowy od ul. Paderewskiego				
4	1c	Budynek Główny – Izba Przyjęć Ogólnych i SOR podjazd dla karetek	4 718,32	1 048,96	1 048,96	1
5	1d	Budynek Główny – Oddział Kardiologiczny	3 788,86	713,76	894,97	1

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



6	1e	Budynek Główny – Pawilon Frontowy	15 592,22	1 669,41	3 694,84	2
7	2a	Budynek Onkologii (stary) część niska	8 836,42	1 676,74	1 676,74	1
8	2b	Budynek Onkologii (stary) część wysoka	22 737,91	1 618,39	6 414,08	4
9	3a	Budynek Onkologii (nowy) część niska	16 029,96	1 585,11	3 756,66	2
10	3b	Budynek Onkologii (nowy) część wysoka	18 184,23	1 238,47	5 270,79	4
11	4	Szatnia Personelu	2 405,77	517,37	517,37	1
12	5	Łącznik Administracyjny	305,70	75,17	75,17	1
13	6	Budynek Administracyjny – dawna kuchnia	7 282,44	891,45	2 254,20	2
14	7	Budynek Apteki	5 796,28	846,28	1 460,78	3
15	8	Łącznik Techniczny z korytarzem komunikacyjnym	3 410,77	1 015,11	1 015,11	1
16	9	Wojewódzka Przychodnia Rehabilitacyjna	3 183,92	559,61	994,96	2
17	10	Pracownia PET	6 393,00	1 699,12	1 064,25	1
18	11	Budynek Działu Technicznego	3 702,23	736,03	736,03	1
19	12	Budynek Agregatu Prądotwórczego	661,32	155,24	155,24	1
20	13	Budynek Wymiennikowni	1 525,28	317,26	317,26	1
21	14	Tlenownia	998,98	258,52	201,91	1
22	15	Budynek Garaży	871,21	203,35	203,35	1
23	16	Magazyn Rezerw i Archiwum	1 200,40	328,34	328,34	1
24	17	Magazyn Gospodarczy i Apteczny	199,40	59,43	59,43	1
25	18	Budynek Portierni i Trafostacji	527,44	141,91	141,91	1
26	19	Łądowisko dla śmigłowców				
27	20	Dobudowa Pawilonu Telegammaterapii	9 677,49	1 465,00	2 270,97	2
28	21	Budynek Telegammaterapii – Kobalt				

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



29	22	d.DPS – Oddziały Szpitalne, Poradnia Hematologii i łącznik	22 932,00	1210	4 356,00	4
30	22a	Pawilon Opieki Paliatywnej z holem		350,00	795,74	1
31	22b	Poradnia Hematologii z portiernią		134,41	134,41	1
32	22c	Przeszczepy i Budynek Dydaktyczny z tunelem	1 878,00	428,00	944,00	2(1)
33	23	Ośrodek Rehabilitacji Kardiologicznej ul. Popioły 40	11 388,32	1 402,33	2 485,21	3 (1)
34	26	Oddział Reumatologiczny ul. Mińska 2	5 449,31	658,93	1 133,04	4 (1)
35	27	Stacja Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Medycznych ul. Mińska 2	6 504,16	692,31	851,86	2 (1)
36	28	Zbiorniki wody pitnej – Komora zasuw	211,20	40,26	33,00	1
37	29	Mała architektura – basen w ogrodzie				
38	30	Dobudowa łącznika pomiędzy Oddziałem Hematologii a korytarzem Onkologii	2 132,00	592,39	592,39	1
39	31	Stacja Transf. dla potrzeb Pracowni PET i Regionalnego Ośrodka Onkohematologii	161,10	49,15	59,25	1
40	32	Ośłony Radiologiczne – Akcelerator – Zakład Radiologiczny	1 946,14	385,66	334,88	1
41	33	Budynek użytkowy ul. Paderewskiego 13	5 182,00	371,00	1 825,00	4
SUMA			275904,6	28407,2	70043,2	-

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



OŚRODEK PEDIATRYCZNY im. J. KORCZAKA ul. Al. Piłsudskiego 71

Lp.	Nr K.O.	Nazwa obiektu	Kubatura m ³	Pow. zab. m ²	Pow. użyt. m ²	Liczba kondyg.
1	1	Pawilon Wewnętrzny	3 383,90	535,30	808,30	2
2	2	Otolaryngologia		982,95	783,63	1
3	3	Budynek Pralnia	1 801,00	401,00	432,30	2
4	4	Oddział Chirurgii Dziecięcej	5 736,00	563,00	1 101,80	3
5	5	Budynek Administracyjny + Przychodnie Specjalistyczne	9 154,42	784,96	1 788,24	3 (2)
6	6	Oddział Pediatryczny	2 202,00	380,00	346,90	1
7	7	Pawilon Chirurgii i RTG	5 245,02	629,26	914,32	2
8	8	Budynek Otolaryngologii				
9	9	Magazyn (10 boksów)	540,00	180,00	171,00	
10	10	Węzeł ciepły II i Pralnia Zakaźna	680,00	170,00	153,00	
11	11	Stacja trafo	132,00	33,00	28,00	
12	14	Budynek Działu Administracyjnego	599,00	166,00	160,00	
13	16	Budynek Magazynu	1 540,00	385,00	346,50	
14	17	Magazyn (8 boksów)	432,00	144,00	129,60	
15	18	Prosektorium	475,00	124,00	105,00	
16	19	Budynek kuchni	3 970,00	310,00	930,00	3
17	20	Budynek węzła ciepłego	535,00	97,00	89,00	
18	22	Łącznik Ł 1	691,75	235,38	196,52	
SUMA			37117,09	6120,85	8484,11	-

ZAKRES OPRACOWANIA WYMAGANY ORZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Charakterystyka obiektu

- data przeprowadzenia kontroli wraz z podaniem ekipy wykonującej badanie,
- podstawowe informacje o analizowanym obiekcie budowlanym,

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź
 SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00
 e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>
 NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



- spis wyposażenia w instalację i urządzenia ocenianego budynku,

2. Wykaz okresowych kontroli i posiadanych protokołów z przeprowadzonych prób, przeglądów i badań, które zostaną udostępnione przez Zamawiającego analizowanemu obiektowi, w szczególności:

- dokonanych prób szczelności i przeglądu urządzeń instalacji gazowej,
- przeglądów i okresowej kontroli stanu przewodów kominowych,
- pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej,
- pomiary instalacji chłodniczych w systemach klimatyzacji,
- poprzedniego przeglądu rocznego,
- poprzedniego przeglądu 5-cio letniego obiektu.

3. Ocena stanu technicznego budynku i urządzeń zewnętrznych

- elementy konstrukcyjne budynku:
 - fundamenty,
 - ściany konstrukcyjne, filary, gzymsy, balustrady,
 - stropy,
 - tynki zewnętrzne,
 - kominy,
 - urządzenia zamocowane do ścian i dachów,
 - elementy konstrukcyjne dachu i pokrycia dachowe,
 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
 - schody i posadzki,
 - tynki wewnętrzne i powierzchnie malarskie,
 - stolarka okienna, drzwiowa i ślusarka,
 - urządzenia zewnętrzne, w szczególności: śmietniki, chodniki, mury oporowe, schody zewnętrzne, elementy małej architektury, wiatrołap, ogrodzenie
 - analiza zieleni w obrębie działki,
 - badania kondycji całego budynku, jego funkcjonalności oraz przydatności a nawet jego walorów estetycznych oraz otaczającego go obszaru,
 - wszelkie inne elementy wchodzące w skład analizowanego obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz zużycie naturalne,
- instalacja odgromowa,
- ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja C.W.U.,
- instalacja kanalizacji odprowadzającej ścieki z budynku oraz wody deszczowej,
- instalacja C.O., w szczególności:
 - stan pomieszczenia węzła i jego zabezpieczenia,

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



- wyposażenie węzła w aparaturę pomiarowa i kontrolną,
- stan instalacji węzła,
- stan instalacji poziomów, pionów, zaworów itp.
- instalacja gazów medycznych i wody lodowej.

4. Wnioski i zalecenia

Wśród wniosków należy wyszczególnić:

- ogólny stan techniczny budynku,
- wartość użytkową obiektu, wyrażoną w %,
- ocenę, czy obiekt użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem,
- możliwe odniesienie do poprzedniego przeglądu w celu weryfikacji przeprowadzanych modernizacji i remontów,
- wykaz kolejności robót remontowych na podstawie oceny stopnia pilności.

5. Podstawy prawne

Spis Ustaw, Rozporządzeń oraz Norm na podstawie których wykonano ocenę stanu Technicznego.

6. Załączniki

Wśród załączników w szczególności powinny znaleźć się:

- potwierdzenie wykonanych okresowych kontroli i pomiarów (np. protokół z przeprowadzonych prób, przeglądów badań) na podstawie których bazowano przy ocenie stanu technicznego danego elementu analizowanego budynku,
- zaświadczenia potwierdzające kompetencję i zdolność osób sporządzających przegląd (przeprowadzone wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i o odpowiednim zakresie),
- opisy (jeśli wymagane) przeprowadzonej oceny stanu technicznego danego elementu.

SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADNIA OFERT

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunki

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia,
- posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie do wykonania przedmiot6uzamówienia,
- wykaże, że w ciągu 2 lat od daty złożenia oferty zrealizował co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu pięcioletniego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m² w ramach jednej

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



umowy wraz z dokumentami (od Inwestora) potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane terminowo, z należytą starannością, zgodnie z warunkami zamówienia.

- posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności,
- kserokopie zaświadczeń posiadanych uprawnień budowlanych i przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

2. Składając ofertę podmiot załącza jednocześnie:

- wypełniony formularz ofertowo-cenowy,
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków ramowego wzoru umowy, według załączonego wzoru.
- kserokopie opłaconej polisy ,a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie, że osoba dokonująca przegląd posiada wymagane uprawnienia.

3. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

Adam Pawlak – z-ca Kierownika Działu Technicznego **tel.:0-42 689 58 57**

Marek Zygmunt **tel.:0-42 689 58 44**

e-mail: mw.zygmunt@kopernik.lodz.pl

4. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków Zamówienia

Oferenci mogą zwrócić się na piśmie (w tym e-mail i fax) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego i specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania i umieści je na stronie internetowej

5. Opis sposobu przygotowania oferty

- każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- oferta powinna być sporządzona na **formularzu ofertowym** stanowiącym załącznik lub w oparciu o ten wzór,

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



- oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określonej w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy,
- oferta winna być sporządzona czytelnie w języku polskim, w sposób trwały (na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, itp.),
- pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty,
- do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi zapisami zamieszczonymi powyżej.

Dokument, o których mowa mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta – pod rygorem odrzucenia oferty.

6. Termin złożenia ofert

Ofertę w zapieczętowanej, opatrzonej danymi Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego kopercie z uzupełnieniem:

Dział Techniczny / OFERTA / Nr **202/AT/2018/R**

- należy złożyć w Kancelarii Szpitala – ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź (w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰)

do dnia 28 sierpnia 2018 roku.

KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja kierować się będzie następującymi kryteriami:

- **Cena oferty: 100 %.**

ROZSTRZYGNIĘCIE ZAOYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający zawiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej WWCOiT im. M. Kopernika Łodzi (**Ogłoszenia / Zamówienia do 30 000 Euro**).

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku, gdy podana kwota brutto najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.

W załączeniu do pobrania:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowo - cenowy

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957

