

**Załącznik nr 2 do umowy ....AT/2018/....**

**ZAKRES OPRACOWANIA**

**1. Charakterystyka obiektu**

- data przeprowadzenia kontroli wraz z podaniem ekipy wykonującej badanie,
- podstawowe informacje o analizowanym obiekcie budowlanym,
- spis wyposażenia w instalację i urządzenia ocenianego budynku,
- wykaz okresowych kontroli i posiadanych protokołów z przeprowadzonych prób.

**2. Przeglądów i badań udostępnionych przez Zarządcę analizowanego obiektu, w szczególności:**

- dokonanych prób szczelności i przeglądu urządzeń instalacji gazowej,
- przeglądów i okresowej kontroli stanu przewodów kominowych,
- pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej,
- pomiary instalacji chłodniczych w systemach klimatyzacji,
- poprzedniego przeglądu rocznego,
- poprzedniego przeglądu 5-cio letniego obiektu.

**3. Ocena stanu technicznego budynku i urządzeń zewnętrznych**

- elementy konstrukcyjne budynku:
  - fundamenty,
  - ściany konstrukcyjne, filary, gzymsy, balustrady,
  - stropy,
  - tynki zewnętrzne,
  - kominy,
  - urządzenia zamocowane do ścian i dachów,
  - elementy konstrukcyjne dachu i pokrycia dachowe,
  - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
  - schody i posadzki,
  - tynki wewnętrzne i powierzchnie malarskie,
  - stolarka okienna, drzwiowa i ślusarka,
  - urządzenia zewnętrzne, w szczególności: śmietniki, chodniki, mury oporowe, schody zewnętrzne, elementy małej architektury, wiatrołap, ogrodzenie
  - analiza zieleni w obrębie działki,
  - badania kondycji całego budynku, jego funkcjonalności oraz przydatności a nawet jego walorów estetycznych oraz otaczającego go obszaru,
  - wszelkie inne elementy wchodzące w skład analizowanego obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz zużycie naturalne,

---

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



- instalacja odgromowa,
- ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja C.W.U.,
- instalacja kanalizacji odprowadzającej ścieki z budynku oraz wody deszczowej,
- instalacja C.O., w szczególności:
  - stan pomieszczenia węzła i jego zabezpieczenia,
  - wyposażenie węzła w aparaturę pomiarową i kontrolną,
  - stan instalacji węzła,
  - stan instalacji poziomów, pionów, zaworów itp.
- instalacja gazów medycznych i wody lodowej.

#### **4. Wnioski i zalecenia**

Wśród wniosków należy wyszczególnić:

- ogólny stan techniczny budynku,
- wartość użytkową obiektu, wyrażoną w %,
- ocenę, czy obiekt użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem,
- możliwe odniesienie do poprzedniego przeglądu w celu weryfikacji przeprowadzanych modernizacji i remontów,
- wykaz kolejności robót remontowych na podstawie oceny stopnia pilności.

#### **5. Podstawy prawne**

Spis Ustaw, Rozporządzeń oraz Norm na podstawie których wykonano ocenę stanu technicznego.

#### **6. Załączniki**

Wśród załączników w szczególności powinny znaleźć się:

- potwierdzenie wykonanych okresowych kontroli i pomiarów (np. protokół z przeprowadzonych prób, przeglądów badań) na podstawie których bazowano przy ocenie stanu technicznego danego elementu analizowanego budynku,
- zaświadczenia potwierdzające kompetencję i zdolność osób sporządzających przegląd (przeprowadzone wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i o odpowiednim zakresie),
- opisy (jeśli wymagane) przeprowadzonej oceny stanu technicznego danego elementu.