

Zaproszenie do składania ofert

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 191/195 ogłasza pisemny konkurs ofert na dzierżawę powierzchni

1. Informacja o wydierżawiającym

1.1. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi, 90-531 Łódź, ul. Wólczańska 191/195,

1.2. Dział Eksploatacji - tel. 42 637 – 12 – 83

2. Opis przedmiotu

Dzierżawa powierzchni 92,67 m² zlokalizowanej w piwnicy budynku Ginekologii i Położnictwa Ośrodka Szpitalnego im. M. Madurowicza w Łodzi przy ul. Wileńskiej 37 na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej (bufet)

Przedmiot najmu obejmuje:

Pomieszczenia kuchenne / socjalno bytowe – 22,70 m² oraz pomieszczenie jadalni - 69,97 m². = 92,67 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje:

wodociągową, elektryczną i centralne ogrzewanie

oraz w krzesła, stoliki, szafki, zlewozmywak, umywalkę, regały, szafkę na naczynia, bufet.

2.1. Wykonywanie działalności powinno obejmować:

a) prowadzenie bufetu dla pracowników, pacjentów i odwiedzających

7 dni w tygodniu w godzinach od 8⁰⁰ – 19⁰⁰,

w ramach którego sprzedawane będą między innymi :

a) gotowe kanapki świeże i zapiekane,

b) przekąski gorące(np. tosty, grzanki, zapiekanki, hot-dogi, hamburgery) w miarę możliwości -dania jednogarnkowe (np. bigos, flaki, pierogi itp)

c) przystawki ciepłe i zimne oraz wyroby garmażeryjne (np. naleśniki, jajecznica, omlet, krokiety, sałatki, galarety),

d) gorące napoje (herbata, kawa).

e) sprzedaży artykułów spożywczych, przemysłowych, prasy,

f) świeżego pieczywa (różne rodzaje),

g) wyrobów piekarniczych o przedłużonej trwałości (sucharki, chleb ryżowy itp.),

h) wyrobów cukierniczych i słodczy,

i) nabiału (jogurtów, serków homogenizowanych, twarożków, serów twardych, serków topionych itp.),

j) napojów.

Ponadto dopuszcza się sprzedaż dań obiadowych.

2.2. Przewiduje się zawarcie umowy na czas określony 36 miesięcy.

2.3. Minimalna stawka za czynsz za m²/ miesiąc nie mniej niż 30 zł netto.

2.4. Wydierżawiający ustala zryczałtowaną miesięczną opłatę eksploatacyjną (podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, dezynsekcję, deratyzację itp.)

- netto 540 ,00 zł / m-c

2.5. Opłata za energie elektryczną , wodę ciepłą i zimną wg wskazań podlicznika.

2.6. Wymagania

- Dzierżawca wyposaży bufet na własny koszt w niezbędny sprzęt do wykonywania w/w działalności.

- Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia w wysokości trzymiesięcznej opłaty netto za dzierżawę powierzchni,

- pozostałe wymagania określone zostały w projekcie umowy.

- przed podpisaniem umowy Wydierżawiający zobowiązany będzie do przedstawienia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności o wartości min. 10 000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej zapłat.

2.7 Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: najwyższa stawka czynszu za m² /m-c

3. Opis sposobu przygotowania oferty.

3.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertą na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania. Zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

3.2. Do oferty należy załączyć kserokopie dokumentów:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,

- decyzję w sprawie nadania Numeru Identyfikacji Podatkowej.

4. Miejsce, termin złożenia oferty

4.1. Ofertę opatrzoną opisem : „ Oferta na dzierżawę bufetu ”

należy złożyć u Zamawiającego w Sekretariacie Szpitala

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi

90 – 531 Łódź ul. Wólczańska 191/195

5.2. Termin składania ofert do dnia 27.03.2020r. do godziny 10⁰⁰.

Łódź ,dn. 04.03 .2020r.

Załączniki :

Formularz ofertowy - załącznik nr 1

Projekt umowy