

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem powierzchni dachowej przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu

Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała St. Wyszyńskiego w Sieradzu ul. Armii Krajowej 7 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

najem 57,00 m² powierzchni dachowej budynku „A” Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu z przeznaczeniem na instalację i eksploatację urządzeń telekomunikacyjnych

Minimalna stawka czynszu najmu netto **4 200,00 zł** miesięcznie

Oferty pisemne zawierające:

1. wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia, dot. powierzchni dachowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym bądź lokalu użytkowego, będących przedmiotem oferty, stawkę za czynsz najmu, przeznaczenia przedmiotu najmu, rodzaju wykonywanej działalności oraz proponowanego okresu najmu, telefon kontaktowy.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania dokumentów
3. kserokopię decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP
4. kserokopię decyzji w sprawie nadania numeru REGON
5. kserokopię dowodu wpłaty wadium

należy składać do dnia **25 września 2020 r. do godz. 14⁰⁰** w biurze podawczym Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Armii Krajowej 7 w zaklejonach kopertach z dopiskiem *Przetarg na najem 57,00 m² powierzchni dachowej.*

(Jeżeli wymagany dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii- konieczne jest jego poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, przez Oferenta, opatrzone datą i podpisem Oferenta)

Wadium do przetargu w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w kasie Szpitala Wojewódzkiego

w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7 w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub przelewem na konto : Santander Bank Polska S.A. 2 w Sieradzu nr konta : 03 1500 1676 1216 7001 9733 000 w terminie do dnia

25.09.2020 r. do godz. 14⁰⁰.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg wadium przepada na rzecz Szpitala Wojewódzkiego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg i podpisał umowę zostanie wypłacone w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z kasy szpitala lub przelane na podane konto oferenta.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i zasadami najmu można zapoznać się w Administracji Szpitala Wojewódzkiego w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰, tel. 43 8278361

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 września 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie

Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Armii Krajowej 7 w sali konferencyjnej nr 205.

Umowa na najem z oferentem, który wygra przetarg może być podpisana przez Szpital Wojewódzki na okres pięciu lat.

Szpital Wojewódzki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie i etapie bez podania przyczyn.

Sieradz, dnia 01.09.2020 r.

**Załącznik Nr 1 do ogłoszenia
Wzór formularza ofertowego**

OFERTA

I. Dane oferenta:

1. Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta:

.....
.....

2. Adres:

.....

telefon fax:

II. Proponowana cena czynszu:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na najem **powierzchni dachowej o pow. 57,00 m²** usytuowanej na budynku „A” Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu, przy ul. Armii Krajowej 7, z przeznaczeniem na:

.....
.....

oferuję cenę miesięcznego czynszu w wysokości: **PLN netto za 1 m² powierzchni plus podatek VAT**

słownie: złotych plus podatek VAT

III. Proponowany okres zawarcia umowy:

..... **lat (max pięć lat)**

Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu i dzierżawy oraz postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.

.....
Podpis Oferenta

.....
(miejsowość data)

Załączniki:

I.

II.....itd

*niepotrzebne skreślić

Umowa najmu

nr

zawarta w dniu roku w Sieradzu pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu, ul. Armii Krajowej 7, 98-200 Sieradz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 102817, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8271831912, REGON 001129641

reprezentowanym przez

Marka Neuberga – p.o. Dyrektora Szpitala – uprawnionego do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem KRS,

przy kontrasygnacie Anny Marczak – Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....wpisanym do.....
, NIP
 REGON reprezentowana przez :

zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza , że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej położonej w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5272/3, zabudowanej budynkami szpitala, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, KW nr SRIS/00063137/2.
2. Wynajmujący oświadcza, że tytuł prawny, o którym mowa w § 1 ust. 1, uprawnia Wynajmującego do dysponowania przedmiotową nieruchomością, w tym oddawania w posiadanie zależne.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest powierzchnia 57,00 m² dachu, usytuowana na budynku „A” Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu .
2. Najemca oświadcza, że będzie wykorzystywał przedmiot najmu na

 prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z aktualnym wpisem
3. Wynajmujący oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni Najemcy możliwość korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych do najmowanych przedmiotów najmu.

4. Najemca zobowiązuje się korzystać z wewnętrznych dróg dojazdowych w sposób niezakłócający funkcjonowania budynków Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu.
5. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez każdą ze stron, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Z tytułu najmu powierzchni dachowej, Najemca będzie płacił miesięczny czynsz w wysokości zł netto (słownie:/100) plus podatek od towarów i usług.
2. Czynsz będzie corocznie waloryzowany, bez konieczności zmiany Umowy ze skutkiem na dzień 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
3. Oprócz czynszu Najemca uiszczać będzie miesięcznie Wynajmującemu następujące opłaty wg wzoru: za energię elektryczną: ilość kWh wg wskazań podlicznika x cena netto wykalkulowana na podstawie faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej plus podatek od towarów i usług,
4. Wynajmujący zastrzega sobie zmianę stawki opłat zawartych w § 3 ust. 3 bez konieczności wypowiedzania dotychczasowych warunków umowy najmu.
5. Odmowa przyjęcia zmienionej stawki przez Najemcę jest równoznaczna z rozwiązaniem umowy przez Najemcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Czynsz określony w § 3 ust. 1 jest naliczany z góry i płatny do 15 dnia każdego miesiąca od daty doręczenia faktury na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze. Natomiast opłata określona w § 3 ust. 3 jest naliczana z dołu i płatna w terminie 14-tu dni licząc od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i opłaty Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
9. Najemca zobowiązuje się do zapłaty kwoty zł (słownie: / 100) tytułem kwoty zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego wynikające z niniejszej umowy, w tym należności wynikających z nienależytego wykonania umowy oraz kar umownych.
10. Zapłata kwoty zabezpieczającej, o której mowa w § 3 ust. 9, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego, tj. Santander Bank Polska S.A. 2 w Sieradzu o numerze 03 1500 1676 1216 7001 9733 0000.
11. Kwota zabezpieczająca określona w § 3 ust. 9 podlega zwrotowi Najemcy w ciągu 30 dni po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy wraz z oprocentowaniem nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP z dnia wymagalności tej kwoty.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się:
 - 1) używać przedmiotu najmu z należytą starannością oraz w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu;
 - 2) wykorzystywać przedmiot najmu tylko i wyłącznie w celu, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 3) wykorzystywać przedmiot najmu w sposób nie zakłócający prawidłowego funkcjonowania Wynajmującego oraz spokoju pacjentów Wynajmującego przebywających w budynku przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu;

- 4) przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż., bhp i ochrony mienia;
 - 5) przestrzegać regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1;
 - 6) utrzymywać należyty stan sanitarny;
 - 7) utrzymywać porządek w przedmiocie najmu, jak i wokół niego;
 - 8) dokonywać bieżących konserwacji przedmiotu najmu;
 - 9) nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie najmu z winy Najemcy lub jego pracowników i osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych.
 3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy znajdujących się w przedmiocie najmu zaistniałych w wyniku zdarzeń przez niego niezawinionych.
 4. W przypadku konieczności dokonania w przedmiocie najmu napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu swobodny dostęp do przedmiotu najmu.

§ 5.

1. Najemca ma prawo dostosowania przedmiotu najmu do celu, o którym mowa w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem, że Najemca nie może dokonywać zmian naruszających substancję przedmiotu najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca ponosi koszty dostosowania przedmiotu najmu, o których mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku zakończenia niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
4. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył przedmiot najmu bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego. W przypadku zatrzymania ulepszeń lub zmian Najemcy przysługuje zwrot poniesionych nakładów.
6. Najemca uprawniony jest do zainstalowania niezbędnych urządzeń oraz konstrukcji umożliwiających wykonywanie działalności określonej w § 2 ust. 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami, koncesjami i zezwoleniami telekomunikacyjnymi posiadanymi przez Najemcę, po uprzednim zawiadomieniu Wynajmującego.
7. W przypadku, gdy Najemca będzie prowadził instalację urządzeń lub konstrukcji zgodnie z § 5 ust. 6, obowiązany będzie do uprzedniego przedstawienia Wynajmującemu do wglądu i akceptacji szczegółowego opisu prac prowadzonych na przedmiocie najmu wraz z projektem technicznym urządzeń i instalacji.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 5 lat, tj. od dnia roku do dnia roku.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący zastrzega prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) Nieruchomość lub jej część jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,

- 2) nieruchomości lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy, za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - 4) są nie wykonywane lub nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy najmu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn określonych w § 6 ust. 3, Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków, o których mowa w § 4, Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać dziesięciokrotności miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Wynajmujący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: