

OGŁOSZENIE

Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu ul. Armii Krajowej 7 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicach w obiekcie szpitalnym.

Przedmiot przetargu :

Lokal Użytkowy o pow 5,50 m² usytuowany w piwnicach budynku „A” Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu , ul. Armii Krajowej 7 z przeznaczeniem na magazyn.
Minimalna stawka czynszu najmu netto: **6,00 zł/m²** miesięcznie.

Oferty pisemne zawierające:

1. wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia, dot. powierzchni lokalu, garażu jego usytuowania , stawkę za czynsz najmu przeznaczenia przedmiotu najmu, rodzaju wykonywanej działalności oraz proponowanego okresu najmu, telefon kontaktowy.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania dokumentów
3. kserokopię decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP
4. kserokopię o zaświadczeniu o nr identyfikacyjnym REGON
5. kserokopię dowodu wpłaty wadium

należy składać do dnia **25 września 2020 roku . do godz. 14⁰⁰** w biurze podawczym Szpitala Wojewódzkiego przy ul Armii Krajowej 7 , w zaklejonych kopertach z dopiskiem *Przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni 5,50 m²*.

Dokumenty dołączone do oferty w formie kserokopii oferent winien poświadczyć podpisem „, za zgodność z oryginałem” oraz wpisać datę poświadczenia.

Wadium do przetargu w wysokości **100,00 zł** należy wpłacić w kasie Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul Armii Krajowej 7 w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub przelewem na konto : Santander Bank Polska S.A. 2 w Sieradzu nr konta : 03 1500 1676 1216 7001 9733 0000 w terminie do dnia **25 września 2020 roku do godz. 14⁰⁰**.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta , który wygrał przetarg wadium przepada na rzecz Szpitala Wojewódzkiego . Wadium wpłacone przez oferenta , który wygrał przetarg i podpisał umowę zostanie wypłacone w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z kasy szpitala lub przelane na podane konto oferenta.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i zasadami dzierżawy można zapoznać się w tygodniu od poniedziałku do piątku w administracji Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰. tel. 43 8278361

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 września 2020 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Armii Krajowej 7 w sali konferencyjnej nr 205.

Umowa na najem z oferentem , który wygra przetarg może być podpisana przez Szpital Wojewódzki na okres trzech lat.

Szpital Wojewódzki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Sieradz, dnia 01.09.2020 roku.

Wzór formularza ofertowego

OFERTA

I. Dane oferenta:

1. Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta:

.....

.....

2. Adres:

.....

telefon fax:

II. Proponowana cena czynszu:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 5,50 m²,
usytuowanego w piwnicach budynku „A” Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu , ul. Armii
Krajowej 7 z przeznaczeniem na

.....

oferuję cenę miesięcznego czynszu w wysokości:

..... PLN netto za 1 m² powierzchni plus podatek VATSłownie netto: złotych plus
podatek VAT**III. Proponowany okres zawarcia umowy:**

..... (lata) lat (max trzy lata)

1. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu i dzierżawy oraz postanowienia umowy
określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.

.....
Podpis Oferenta.....
(miejsowość data)Załączniki:

I.

II.itd.

* *niepotrzebne skreśli*

Projekt umowy

załącznik nr 2 do ogłoszenia

umowa najmu

nr

zawarta w dniu 2020 roku w Sieradzu pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu, ul. Armii Krajowej 7, 98-200 Sieradz, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 102817, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8271831912, REGON 001129641

reprezentowanym przez

Marka Neuberga – p.o. Dyrektora Szpitala – uprawnionego do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem KRS,

przy kontrasygnacie Anny Marczak – Główniej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

....., wpisaną do

NIP, REGON,

reprezentowanym przez

.....,

zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1.

- 1) Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej położonej w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5272/1, zabudowanej budynkami szpitala, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, KW nr SRIS/00063137/2.
- 2) Wynajmujący oświadcza, że tytuł prawny, o którym mowa w § 1 ust. 1, uprawnia Wynajmującego do dysponowania przedmiotową nieruchomością, w tym oddawania w posiadanie zależne.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o pow. 5,50 m², usytuowane w piwnicach pod budynkiem "A" Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7.
2. Najemca oświadcza, że będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z aktualnym odpisem z
3. Wynajmujący oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni Najemcy możliwość korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych do najmowanych pomieszczeń.

4. Najemca zobowiązuje się korzystać z wewnętrznych dróg dojazdowych w sposób niezakłócający funkcjonowania budynków Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu.
5. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez każdą ze stron, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca będzie płacił miesięczny czynsz w wysokości zł netto (słownie: /100) za m² wynajmowanej powierzchni. Łączna wysokość czynszu za wynajem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, wynosi 5,50 m² x zł, tj. :zł netto (słownie zł:..... /100) plus podatek od towarów i usług.
2. Czynsz będzie corocznie waloryzowany, bez konieczności zmiany Umowy ze skutkiem na dzień 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS
3. Czynsz określony w § 3 ust. 1 będzie naliczany z góry i płatny do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
6. Najemca zobowiązuje się do zapłaty kwoty zł (słownie:/100) tytułem kwoty zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego wynikające z niniejszej umowy, w tym należności wynikających z nienależytego wykonania umowy oraz kar umownych.
7. Zapłata kwoty zabezpieczającej, o której mowa w § 3 ust. 9, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego, tj. Santander Bank Polska S.A. 2 w Sieradzu o numerze 03 1500 1676 1216 7001 9733 0000.
8. Kwota zabezpieczająca określona w § 3 ust. 6 podlega zwrotowi Najemcy w ciągu 30 dni po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy wraz z oprocentowaniem nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP z dnia wymagalności tej kwoty.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się:
 - 1) używać przedmiotu najmu z należytą starannością oraz w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu;
 - 2) wykorzystywać przedmiot najmu tylko i wyłącznie w celu, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 3) wykorzystywać przedmiot najmu w sposób nie zakłócających prawidłowego funkcjonowania Wynajmującego oraz spokoju pacjentów Wynajmującego przebywających w budynku przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu;
 - 4) przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż., bhp i ochrony mienia;
 - 5) przestrzegać regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1;
 - 6) utrzymywać należyty stan sanitarny;
 - 7) utrzymywać porządek w przedmiocie najmu, jak i wokół niego;
 - 8) dokonywać bieżących konserwacji przedmiotu najmu;

- 9) nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie najmu z winy Najemcy lub jego pracowników i osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy znajdujących się w przedmiocie najmu zaistniałych w wyniku zdarzeń przez niego niezawinionych.
4. W przypadku konieczności dokonania w przedmiocie najmu napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu swobodny dostęp do przedmiotu najmu.

§ 5.

1. Najemca ma prawo dostosowania przedmiotu najmu do celu, o którym mowa w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem, że Najemca nie może dokonywać zmian naruszających substancję przedmiotu najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca ponosi koszty dostosowania przedmiotu najmu, o których mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku zakończenia niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest oddać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
4. Zwrot lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył przedmiot najmu bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego. W przypadku zatrzymania ulepszeń lub zmian Najemcy przysługuje zwrot poniesionych nakładów.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 3 lat, tj. od dnia roku do dnia roku
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący zastrzega prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) Nieruchomość lub jej część jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) nieruchomość lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy, za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - 4) są nie wykonywane lub nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy najmu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn określonych w § 6 ust. 3, Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków, o których mowa w § 4, Wynajmujący ma prawo obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości

jednomiesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać dziesięciokrotności miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Wynajmujący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: