

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego oraz garażu.

Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu ul. Armii Krajowej 7 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

1. **Lokalu użytkowego o pow. 19,47 m²** usytuowanego na parterze w budynku „E” Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu ,ul. Armii Krajowej 7 z przeznaczeniem na usługi finansowo-bankowe
Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto: 30 zł/m² miesięcznie.
2. **Garażu o pow. 15,00 m²** usytuowanego na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Nenckiego 2 z przeznaczeniem na garażowanie pojazdów osobowych.
Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto: 5,00 zł/m² miesięcznie.

Oferty pisemne zawierające:

1. wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia, dot. powierzchni lokalu bądź pomieszczenia użytkowego , garażu , powierzchni parkingu będącego przedmiotem oferty , stawkę za czynsz dzierżawny, przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, rodzaju wykonywanej działalności oraz proponowanego okresu dzierżawy, telefon kontaktowy.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania dokumentów
3. kserokopię decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP
4. kserokopię dowodu wpłaty wadium
5. podpisane Oświadczenie przedstawiciela Podwykonawcy wykonującego prace na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego” , Centrum Psychiatrycznego w Warcie – stanowiące załącznik nr 2 do procedury systemowej PS/8 systemu zarządzania środowiskowego obowiązującego w szpitalu.

Wytyczne dla Podwykonawców są dostępne na stronie internetowej szpitala

www.spzozsieradz.pl , w zakładce „Zintegrowany System Zarządzania Jakością”.

należy składać do dnia **31 marca 2016 r. do godz. 14⁰⁰** w sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego przy ul Armii Krajowej 7 , w zaklejonych kopertach z dopiskiem *Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni m² lub Przetarg , Przetarg na dzierżawę garażu o pow.....m².*

Dokumenty dołączone do oferty w formie kserokopii oferent winien poświadczyć podpisem „ za zgodność z oryginałem” oraz wpisać datę poświadczenia.

Wadium do przetargu w wysokości **100,00 zł** należy wpłacić w kasie Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul Armii Krajowej 7 w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub przelewem na konto : Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta :**09 1130 1163 0014 7024 7120 0006** w terminie do dnia **31 marca 2016 r. do godz. 14⁰⁰**.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta , który wygrał przetarg wadium przepada na rzecz Szpitala Wojewódzkiego . Wadium wpłacone przez oferenta , który wygrał przetarg i podpisał umowę zostanie wypłacone w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z kasy szpitala lub przelane na podane konto oferenta.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i zasadami dzierżawy można zapoznać się w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Szpitala Wojewódzkiego w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ tel. 43 8278361

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 kwietnia 2016 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie

Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Armii Krajowej 7 w sali konferencyjnej nr 205.

Ograniczenie przetargu dotyczy rodzaju proponowanej przez oferenta działalności.

Umowa na dzierżawę z oferentem , który wygra przetarg może być podpisana przez Szpital Wojewódzki na okres trzech lat.

Szpital Wojewódzki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Sieradz, dnia 17 marca 2016 roku

Wzór formularza ofertowego

OFERTA

I. Dane oferenta:

1. Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta:

.....

2. Adres:

.....

telefon fax:

II. Proponowana cena czynszu:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę:

1. * Lokalu użytkowego o pow. 19,47 m², usytuowanego na parterze w budynku „E” Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu, ul. Armii Krajowej 72. *Garażu o pow. 15,00 m² usytuowanego na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Sieradzu przy ul. Nenckiego 2

z przeznaczeniem na

.....

oferuję cenę miesięcznego czynszu w wysokości:

..... PLN netto za 1 m² powierzchni plus podatek VAT

Słownie netto: złotych plus podatek VAT

III. Proponowany okres zawarcia umowy:

..... (lata) lat (max trzy lata)

1. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu i dzierżawy oraz postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.

.....
Podpis Oferenta.....
(miejsowość data)Załączniki:

I.

II.itd.

*Niepotrzebne skreślić.



**OŚWIADCZENIE PRZEDSTAWICIELA PODWYKONAWCY WYKONUJĄCEGO
PRACĘ NA TERENIE SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
IM. PRYMASA KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO**

- Imię i nazwisko
- Stanowisko / funkcja
- Nazwa firmy

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany (a) z:

- Wytycznymi dotyczącymi bezpiecznego wykonywania prac przez Podwykonawców Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu – Załącznik nr 1 do procedury systemowej PS/8 - edycja z 15.09.2015., które udostępnione są na stronie internetowej www.spzozsieradz.pl

Oświadczam, że poinformuję o każdym zaistniałym wypadku i zdarzeniu potencjalnie wypadkowym oraz zagrożeniu dla środowiska naturalnego.

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznałem(am) swoich pracowników z zagrożeniami oraz związanymi z nimi środkami zapobiegawczymi i ochronnymi, jak również z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaniem prac na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu.
- Poinformowałem swoich pracowników o występujących na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu aspektach środowiskowych i znaczących aspektach środowiskowych oraz sposobach zarządzania tymi aspektami.
- Zgodnie z postanowieniami zawartej pomiędzy stronami umowy, która reguluje kwestię gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zgodnie z aktualną ustawą o odpadach odpowiadam za odpady komunalne i niebezpieczne powstałe w wyniku świadczenia prac na rzecz lub na terenie Szpitala oraz zobowiązuje się do utylizacji odpadów niebezpiecznych na swój koszt zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

.....
(data i podpis Przedstawiciela Podwykonawcy
odpowiedzialnego za sprawy BHP i ochrony środowiska)

**Umowa Dzierżawy
nr**

zawarta w dniu roku w Sieradzu pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim im.
Prymasa Kard. Stefana Wyszyńskiego, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej nr 7
w Sieradzu, NIP 827-18-31-912, reprezentowanym przez :

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Dyrektora | - Dariusza Kałdońskiego |
| 2. p.o. Z-cy Dyrektora d/s Ekonomicznych | - Jacka Kozłowskiego |
- zwanym w dalszej części umowy "Wydzierżawiającym",

a

.....
NIP reprezentowany przez :

1.
zwanym w dalszej części umowy "Dzierżawcą".

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej położonej w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5272/1, zabudowanej budynkami szpitala, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, KW nr SRIS/00063137/2.

§ 2.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. m², położony na parterze w budynku "...." w Szpitalu Woj. przy ul. Armii Krajowej 7 w Sieradzu.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na
3. Wydzierżawiający zapewni Dzierżawcy prawo do korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 3.

1. Z tytułu dzierżawy lokalu użytkowego Dzierżawca będzie z góry płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz za dzierżawę w wys. zł/m² plus VAT
tj:m² x zł = zł plus VAT
(słownie zł: plus VAT)
2. *Oprócz czynszu co miesiąc Dzierżawca uiszczać będzie Wydzierżawiającemu następujące opłaty :
 - 2.1. *za energię ciepłą zużytą do celów centralnego ogrzewania : m² x cena netto ogrzewania 1 m² powierzchni lokalu wg kalkulacji cen netto dostawcy energii ciepłej (Szpital Woj. w Sieradzu) plus podatek VAT
 - 2.2. *za energię elektryczną: ilość kWh wg wskazań licznika energii elektrycznej (lub ryczałt) x cena netto wykalkulowana na podstawie faktury wystawionej przez dostawcę energii elektrycznej (PGE obwód SA Rzeszów) plus podatek VAT
 - 2.3. *za zimną wodę : ilość m³ wg wskazań wodomierza (lub ryczałt) x obowiązująca cena netto dostawcy wody (MPWIK Sp. z o. o Sieradz) plus podatek VAT
 - 2.4. *za odprowadzenie ścieków : ilość m³ wg wskazań wodomierza(lub ryczałt) x obowiązująca cena netto odbiorcy ścieków (MPWIK Sp. z o. o Sieradz) plus podatek VAT
 - 2.5. *za podgrzanie wody : ilość m³ wg wskazań wodomierza (lub ryczałt) x cena netto podgrzania 1,00 m³ wody wg kalkulacji cen netto dostawcy energii ciepłej (SP ZOZ Sieradz) plus podatek VAT
 - 2.6. *za odbiór odpadów komunalnych – zł netto plus podatek VAT / miesiąc (kwota wykalkulowana w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w spr. wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki takiej opłaty)

3. *Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany cen opłat zawartych w pkt. 2 bez konieczności wypowiedzania dotychczasowych warunków umowy dzierżawy.
4. *Odmowa przyjęcia zaproponowanych stawek jest równoznaczna z rozwiązaniem umowy przez Dzierżawcę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Czynsz i opłata za c.o. i(opłaty ryczałtowe)będą naliczane z góry i płatne do 15-go za dany miesiąc natomiast opłaty według podliczników naliczane będą z dołu, a płatne w terminie 14-tu dni od daty wystawienia przez Wydierżawiającego faktury na jego rachunek podany na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu oraz innych opłat Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
7. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur za dzierżawę bez podpisu Dzierżawcy.
8. Odpłatność za dzierżawę nastąpi z dniem obowiązywania niniejszej umowy.
9. Dzierżawca wpłaci Wydierżawiającemu w terminie 30-tu dni od daty zawarcia niniejszej umowy na konto Banku Gospodarstwa Krajowego nr 09 1130 1163 0014 7024 7120 0006 tytułem zabezpieczenia należności określonych w umowie, kwotę w wys. trzymiesięcznego czynszu tj.zł , słownie zł : , podlega zwrotowi w ciągu 30 –tu dni po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy wraz z oprocentowaniem nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP z dnia wymagalności tej kwoty.
10. Z kwoty zabezpieczenia należności , o których mowa w ust.9 Wydierżawiającemu przysługuje prawo do pokrycia należności wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy .

§ 4

1. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy oraz podmiotom, które świadczą usługi lub wykonują pracę na jego rzecz , wjazd na teren nieruchomości gruntowej położonej w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 7 wraz z korzystaniem parkingów. Wjazd może nastąpić jedynie w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości prowadzenia działalności gospodarczej (np. dostarczenie, odbiór towaru i trwać nie dłużej niż wykonanie czynności , o których mowa powyżej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu , przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż. i ochrony mienia oraz utrzymywać należyty stan sanitarny.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się dokonać dostosowania przedmiotu umowy do prowadzonej działalności gospodarczej oraz dokonywać jego konserwacji (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie warunków sanitarno-technicznych oraz p.poż.) – we własnym zakresie i na własny koszt nie podlegający zwrotowi po zakończeniu umowy.
2. Dzierżawca nie może dokonywać zmian substancji dzierżawionej powierzchni bez zgody Wydierżawiającego .
3. W przypadku zakończenia dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest oddać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .
4. Oddanie przedmiotu dzierżawy , o którym mowa w ust. 3 przeprowadza się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego , sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.

§ 6.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia .

§ 7.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca :

1. wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem przedmiot dzierżawy określony w niniejszej umowie,
2. zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat za więcej niż dwa pełne okresy płatności,

3. odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobom trzecim bez zgody Wdzierżawiającego,
4. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje inne warunki umowy.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okres ...lat, tj. do dniaroku z mocą obowiązywania od roku.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy uiszcza w całości Dzierżawca .

§ 12.

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Sieradzu.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wdzierżawiający:

Dzierżawca :

Umowa Dzierżawy

nr

zawarta w dniu roku w Sieradzu pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim im. Prymasa Kard. Stefana Wyszyńskiego, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej nr 7 w Sieradzu, NIP 827-18-31-912, reprezentowanym przez :

1. Dyrektora - Dariusza Kałdońskiego
 2. p.o. Z-cy Dyrektora ds. Ekonomicznych - Jacka Kozłowskiego
- zwanym w dalszej części umowy "Wydierżawiającym"

a

....., NIP,
reprezentowaną przez :

1. Właściciela -

zwanymi w dalszej części umowy "Dzierżawcą".

§ 1.

Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej położonej w Sieradzu przy ul. Nenckiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/9 zabudowanej budynkami szpitala, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, KW nr SR1S/00000160/3.

§ 2.

1. Przedmiotem dzierżawy jest garaż o pow. m² usytuowany na nieruchomości Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Nenckiego 2 w Sieradzu.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na garażowane.....
3. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy prawo do korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 3.

1. Z tytułu dzierżawy garaży Dzierżawca będzie z góry płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz za dzierżawę w wys. 6,00 zł/m² plus VAT tj: m² x zł = zł plus VAT (słownie zł:100 plus VAT)
2. Czynsz będzie naliczany z góry i płatny do 15-go za dany miesiąc
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
4. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur za dzierżawę bez podpisu Dzierżawcy.
5. Odpłatność za dzierżawę nastąpi z dniem obowiązywania niniejszej umowy.
6. Dzierżawca wpłaci Wydierżawiającemu w terminie 30-tu dni od daty zawarcia niniejszej umowy na konto Banku Gospodarstwa Krajowego nr :09 1130 1163 0014 7024 7120 0006 tytułem zabezpieczenia należności określonych w umowie, kwotę w wys. trzymiesięcznego czynszu tj.zł, słownie zł: siedemset siedemdziesiąt cztery zł 00/100, która podlega zwrotowi w ciągu 30 –tu dni po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy wraz z oprocentowaniem nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP z dnia wymagalności tej kwoty.
7. Z kwoty zabezpieczenia należności, o których mowa w ust.6 Wydierżawiającemu

przysługuje prawo do pokrycia należności wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy .

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu , przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż. i ochrony mienia oraz utrzymywać należyty stan sanitarny.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się dokonać dostosowania przedmiotu umowy do prowadzonej ewentualnie działalności gospodarczej oraz dokonywać jego konserwacji (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie warunków sanitarno-technicznych oraz p.poż.) – we własnym zakresie i na własny koszt nie podlegający zwrotowi po zakończeniu umowy.
2. Dzierżawca nie może dokonywać zmian substancji dzierżawionej powierzchni bez zgody Wyzierżawiającego .
3. W przypadku zakończenia dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest oddać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym .

§ 6.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia .

§ 7.

Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca :

1. wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem przedmiot dzierżawy określony w niniejszej umowie,
2. zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
3. odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
4. nie wykonuje lub nienależyście wykonuje inne warunki umowy.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okres..... lat, tj. do dnia roku z mocą obowiązywania od..... roku.

§9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy uiszcza w całości Dzierżawca .

§ 12.

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Sieradzu.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca :

