

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół budynków przychodni.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

90 60 00 00 – 3	usługi sprzątnia na obszarach miejskich
90 61 00 00 – 6	usługi sprzątnia i zamiatania ulic
90 62 00 00 – 9	usługi odśnieżania
90 63 00 00 – 2	usługi usuwania oblodzeń
77 31 41 00 – 5	usługi w zakresie trawników

1. Wymagania ogólne

Wykonawca zabezpiecza pracowników do wykonywania usługi na terenie obiektów w minimalnym zakresie jak niżej:

- przy ul. Aleksandrowskiej 61/63 (od poniedziałku do piątku w dni robocze w godz. 6.00-12.00 w okresie październik–kwiecień i w godz. 8.00-12.00 w okresie maj–wrzesień),
- ul. Gdańskiej 117A, Al. Piłsudskiego 133 B i ul. Tymienieckiego 18 przez cztery godziny dziennie (6.00-10.00) w okresie październik–kwiecień i w godz. 8.00-12.00 w okresie maj–wrzesień) od poniedziałku do piątku w dni robocze przez cały okres trwania umowy.

UWAGA: Zamawiający wymaga całodobowej gotowości w okresie zimowym we wszystkich przychodniach. Wykonawca zapewni odpowiednie utrzymanie terenu, sprzęt zmechanizowany do wykonywania usługi, oraz w okresie intensywnych opadów śniegu zapewni ciągłość jego usuwania i utrzymanie nieoblodzonej nawierzchni ciągów komunikacyjnych i parkingów.

- Wykonawca zapewnia stały personel i poda listę osób wykonujących umowę nie później niż w dniu 29 czerwca 2018 r. W przypadku zmiany personelu Wykonawca każdorazowo pisemnie informuje o tym fakcie bezpośrednio pracownika wyznaczonego z ramienia Zamawiającego na placówce, której dotyczy zmiana pracownika i podaje jego dane personalne.
- Wykonawca zabezpiecza maszyny i narzędzia do wykonywania prac.
- Bezpośrednim przełożonym osoby wykonującej obowiązki w zakresie usługi w obiektach WOMP CP-L w Łodzi jest pracownik wyznaczony przez Zamawiającego.
- Pracownik wykonujący obowiązki usługi może być wykorzystany do pracy na innym obiekcie WOMP CP-L w Łodzi, za porozumieniem z Wykonawcą i po wcześniejszym uzgodnieniu przez obie strony.
- Wykonawca zabezpiecza worki foliowe (m. in. do koszy na śmieci), a na okres zimowy piasek i środki potrzebne do posypywania oblodzonych nawierzchni i likwidacji gołoledzi.

2. Do obowiązków pracowników należy:

- usuwanie (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanej części nieruchomości, tj. z chodników, przejść, parkingów, trawników, z chodnika i pasa przykrawężnikowego na odcinku ulicy położonej wzdłuż terenu objętego obowiązkami dozorczy,
- pielęgnowanie trawników na terenie nieruchomości i przed nią,

- zawiadamianie zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, wadliwie działających instalacjach i urządzeniach technicznych,
- oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota niezabudowanej części nieruchomości, w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych, usuwanie śliskości, przyzbowanie śniegu po opadach,
- szczególnie w okresie zimowym, w zależności od warunków atmosferycznych, codzienne oczyszczanie ze śniegu i posypywanie piaskiem – najpóźniej w dni robocze do godziny 7.00 i w trakcie pracy przychodni WOMP CP -L w Łodzi - powierzchni głównych ciągów pieszych i komunikacyjnych,
- oczyszczanie ze śniegu i lodu powierzchni dachowych obiektów należących do zamawiającego (pow. dachów ok. 4.500 m²) w okresie obfitych opadów śniegu po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca w okresie jesienno-zimowym zapewnia wywóz liści, konarów drzew i krzewów,
- bezzwłoczne zawiadamianie zamawiającego o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez jednostki zajmujące się wywozem śmieci,
- wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku, wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń we wszystkich obiektach.

3. Pozostałe wymagania

- a) W celu zapewnienia należytego wykonania usługi wykonawca zapewnia niezbędne narzędzia i sprzęt zmechanizowany (taczki, mechaniczne pługi do odśnieżania, kosiarki automatyczne (spalinowe), łopaty, miotły, łopaty do śniegu, nożyce do gałęzi i żywopłotu, piły do drewna, zestaw narzędzi ślusarskich, wiertarki).
- b) W przypadku nawałnicy śniegu wykonawca zapewnia sprzęt zmechanizowany do usunięcia śniegu z terenu chodników, dróg dojazdowych, parkingów i w razie potrzeby wywożenie śniegu.
- c) Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone mu przez personel wykonawcy lub osoby działające w jego imieniu oraz przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA