

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia** obejmuje wykonywanie usługi kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół budynków przychodni.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

90 60 00 00 – 3	usługi sprzątnia na obszarach miejskich
90 61 00 00 – 6	usługi sprzątnia i zamiatania ulic
90 62 00 00 – 9	usługi odśnieżania
90 63 00 00 – 2	usługi usuwania oblodzeń
77 31 41 00 – 5	usługi w zakresie trawników

### 1. Wymagania ogólne

Wykonawca zabezpiecza pracowników do wykonywania usługi na terenie następujących obiektów:

- ul. Aleksandrowska 61/63
- ul. Gdańska 117a,
- al. Piłsudskiego 133B
- ul. Tymienieckiego 18

od poniedziałku do piątku w dni robocze przez cały okres trwania umowy.

**UWAGA: Zamawiający wymaga całodobowej gotowości w okresie zimowym we wszystkich przychodniach. Wykonawca zapewni odpowiednie utrzymanie terenu, sprzęt zmechanizowany do wykonywania usługi, oraz w okresie intensywnych opadów śniegu zapewni ciągłość jego usuwania i utrzymanie nieoblodzonej nawierzchni ciągów komunikacyjnych i parkingów.**

- Wykonawca zapewnia stały personel i poda listę osób wykonujących umowę nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany personelu Wykonawca każdorazowo pisemnie informuje o tym fakcie bezpośrednio pracownika wyznaczonego z ramienia Zamawiającego na placówce, której dotyczy zmiana pracownika i podaje jego dane personalne.
- Wykonawca zabezpiecza maszyny i narzędzia do wykonywania prac.
- Bezpośrednim przełożonym osoby wykonującej obowiązki w zakresie usługi w obiektach WOMP CP-L w Łodzi jest pracownik wyznaczony przez Zamawiającego.
- Wykonawca zabezpiecza worki foliowe (m. in. do koszy na śmieci), a na okres zimowy piasek i środki potrzebne do posypywania oblodzonych nawierzchni i likwidacji gołoledzi.

### 2. Do obowiązków pracowników należy:

- usuwanie (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanej części nieruchomości, tj. z chodników, przejść, parkingów, trawników, z chodnika i pasa przykrawężnikowego na odcinku ulicy położonej wzdłuż terenu objętego obowiązkami dozorczy,
- opróżnianie koszy na śmieci i uzupełnianie worków,
- pielęgnowanie trawników na terenie nieruchomości i przed nią,
- zawiadamianie zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, wadliwie działających instalacjach i urządzeniach technicznych,

- oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota niezabudowanej części nieruchomości, w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych, usuwanie śliskości, przymywanie śniegu po opadach,
- szczególnie w okresie zimowym, w zależności od warunków atmosferycznych, codzienne oczyszczanie ze śniegu i posypywanie piaskiem – najpóźniej w dni robocze do godziny 7.00 i w trakcie pracy przychodni WOMP CP -L w Łodzi - powierzchni głównych ciągów pieszych i komunikacyjnych,
- oczyszczanie ze śniegu i lodu powierzchni dachowych obiektów należących do zamawiającego (pow. dachów ok. 4.500 m<sup>2</sup>) w okresie obfitych opadów śniegu po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca w okresie jesienno–zimowym zapewnia wywóz liści, konarów drzew i krzewów,
- bezzwłoczne zawiadomianie zamawiającego o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez jednostki zajmujące się wywozem śmieci,
- wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku, wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń we wszystkich obiektach.

### **3. Pozostałe wymagania**

- a) W celu zapewnienia należytego wykonania usługi wykonawca zapewnia niezbędne narzędzia i sprzęt zmechanizowany (taczki, mechaniczne pługi do odśnieżania, kosiarki automatyczne (spalinowe), łopaty, miotły, łopaty do śniegu, nożyce do gałęzi i żywopłotu, piły do drewna).
- b) W przypadku nawałnicy śniegu wykonawca zapewnia sprzęt zmechanizowany do usunięcia śniegu z terenu chodników, dróg dojazdowych, parkingów i w razie potrzeby wywożenie śniegu.
- c) Wykonawca odpowiadać będzie materialnie wobec zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone mu przez personel wykonawcy lub osoby działające w jego imieniu oraz przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**